



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Brasília

PARECER TÉCNICO 39/2024 - DREN/PRAD/RIFB/IFBRASILIA

PARECER DREN

Assunto: 3ª Análise da documentação apresentada pela empresa ENGTERRA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. referente à reforma do Auditório do campus São Sebastião - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90007/2024

1. INTRODUÇÃO:

Foram analisados os seguintes documentos:

- Planilha orçamentária (Sintética);
- Composição dos Custos Unitários;
- Cronograma Físico-financeiro;
- Composição de BDI;
- Planilha de encargos sociais.

2. ANÁLISE

2.1 Verificação da planilha orçamentária

2.1.1. Análise consistiu na verificação do atendimento às solicitações realizadas no parecer anterior e dos quantitativos dos itens apresentados na planilha da licitante, bem como avaliação dos preços unitários e cálculo do preço total, além da conferência da porcentagem de desconto aplicado nos itens.

2.1.2. A curva ABC de Serviços foi totalmente modificada, utilizando-se os itens da planilha sintética no lugar das etapas, porém o valor total apresentado não alcança o percentual acumulado de 100%, pois a soma dos itens não corresponde ao valor total do orçamento sem BDI. Deve-se retornar para a planilha anterior, fornecida pela Administração, precisando somente ordenar as etapas por ordem decrescente dos seus valores no orçamento.

2.1.3. Na Planilha Geral de Composições Unitárias (CPU) apresentada:

a) De forma a ficar compatível com a planilha sintética, a coluna "Código" deve ser deixada em branco, apagando-se todos os códigos de insumos e composições, sendo deixados apenas os códigos das composições criadas pela Administração (CCU-001 a CCU-014). Deve-se apagar o código apresentado também no rodapé de cada composição na linha TOTAL SEM BDI, onde pode ser substituído pelo nº do item.

b) Na composição 3.1.3 - LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) precisa-se corrigir a descrição do insumo LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 4,30 M, ALT. 2,50 M, PARA SANITARIO, COM 3 BACIAS, 4 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) para ficar igual a descrição da composição;

c) Na composição 3.1.4 - LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00M, ALT. 2,50M, PARA SANITARIO, COM 4 BACIAS, 8 CHUVEIROS, 1 LAVATORIO E 1 MICTORIO (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO) precisa-se corrigir a descrição do insumo LOCACAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO) para ficar igual a descrição da composição;

d) Na composição 8.1.2. - CCU-013 - RODAPÉ EM GRANITO PRETO SÃO GABRIEL, ALTURA 10 CM precisa-se corrigir a descrição do insumo RODAPE OU RODABANCADA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, H= 10 CM, E= *2,0* CM para RODAPÉ GRANITO PRETO POLIDO 7 X 2CM, conforme apresentado na planilha modelo da Administração;

e) Precisa-se corrigir a descrição da composição 13.3.2 - TORNEIRA PRESSMATIC COMPACT DE MESA, DOCOL 17160606 OU SIMILAR conforme está apresentada na planilha sintética item 13.3.2, que faltou ser feito;

f) Na composição 13.3.4 - SIFÃO DO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO 1 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020, faltou preencher a descrição do insumo ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES que foi acrescentado - ficou em branco;

g) Faltou preencher a identificação na coluna ITEM das composições referente aos itens 15.1.1 - KIT DE FIXAÇÃO DAS POLTRONAS PARA PÉ LATERA/CENTRAL, INCLUSO:FERRAGEM P/FIXAÇÃO DE ESTRUTURA DAS POLTRONAS DE AUDITORIO ARENA, 15.1.2 - POLTRONA ARENA ACUSTICA ASSENTO E ENCOSTO ANTIPANICO ESTOFADO TECIDO POLIESTE VERMELHO PADRÃO BRAÇO MOB REDUZIDA ESQ./DIR. EM PP, FIXAÇÃO NO PISO, MARCA MARELLI OU SIMILAR, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, MONTAGEM E FRETE, 16.1 - FITA ANTIDERRAPANTE SAFETY-WALK "3M" L=5CM OU SIMILAR e 16.2 - LIMPEZA GERAL, conforme apresentado na Planilha Sintética.

3. CONCLUSÃO

Na análise das planilhas orçamentárias verifica-se que a **empresa licitante deverá fazer os ajustes apontados no item 2.1.**

Conclui-se que a empresa licitante precisa realizar as correções mencionadas acima, nas planilhas orçamentárias, e devolver para realização de nova análise.

Brasília, 24 de dezembro de 2024

(documento assinado eletronicamente)

Peter Menezes dos Reis Júnior

Engº Civil - CREA 33475/V-DF

DREN - IFB

Documento assinado eletronicamente por:

- **Peter Menezes dos Reis Junior**, ENGENHEIRO-AREA, em 24/12/2024 09:56:43.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 24/12/2024. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifb.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

Código Verificador: 587923

Código de Autenticação: 98e0496f27





Reitoria
Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, Lote nº 03,
Edifício Siderbrás., None, Asa Sul, BRASÍLIA / DF,
CEP 70.070-906
(61) 2103-2154